C O M U N E D I C A N T I A N O

(Provincia di Pesaro e Urbino)
Tel. 0721 789911
e.mail: comune. cantiano@provincia.ps.it
pec: comune.cantiano@emarche.it

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SEGRETERIA- AFFARI ISTITUZIONALI

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 5-11-2026;
Vista la propria determinazione n. 421 del 13-11-2026;

RENDE NOTO

che il giorno **18-12-2026 alle ore 12:00** nella Sala Giunta del Comune di Cantiano, si terrà un esperimento di asta pubblica ad unico e definitivo incanto per:

"AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN PIAZZA DEL MERCATO, DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 38, PARTICELLA N. 998, CATEGORIA CATASTALE B/1, CLASSE U, CONSISTENZA 2.275 MC. DELLA SUPERFICIE DI 497 METRI QUADRATI, A DESTINAZIONE TURISTICO RICETTIVA (OSTELLO)"

Il prezzo a base d'asta è stabilito in €. 500,00 (cinquecento /00) mensili per la durata di anni 9.

Il contratto di gestione è regolato dalle disposizioni inserite nello schema di contratto di locazione ad uso commerciale, che viene allegato al presente bando di gara sotto il n. 4

Non saranno accettate offerte in diminuzione.

L'asta si terrà per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato, ai sensi dell'art.73, lettera C) del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23/5/1924 n.827;

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto.

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire, pena l'esclusione, un plico sigillato controfirmato sui lembi di chiusura e indirizzato a: Comune di Cantiano - Piazza Luceoli n.3, 61044 Cantiano (PU)- indicante la seguente dicitura: "Plico contenente offerta per l'asta del giorno 18-12-206 ore 12:00 per affidamento in locazione immobile sito in Piazza del Mercato".

All'interno del plico, pena l'esclusione, i concorrenti dovranno inserire la seguente documentazione:

1)Istanza di partecipazione (schema allegato n. 1), redatta su carta resa legale (marca da bollo da Euro 16,00) e firmata per esteso dall'offerente (con allegata copia fotostatica del documento di identità personale del sottoscrittore) recante le generalità, la residenza dell'offerente, il codice fiscale,

la dichiarazione esplicita e senza riserve di avere preso visione e conoscenza degli immobili oggetto della locazione, nonchè di accettare tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta e nella determinazione n. 421 del 13-11-2026.

2) Dichiarazione sostitutiva (schema allegato n.2) ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 (con allegata copia fotostatica del documento di identità personale del sottoscrittore) con cui l'offerente dichiarerà:

-in caso di persona fisica:

a)di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

b) di non avere riportato a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

-in caso di persona giuridica, dichiarazione con cui i legali rappresentanti dichiareranno:

c)che la ditta/società è iscritta nel Registro delle imprese (indicare il numero di iscrizione alla C.C.I.A. e nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la società);

d) che la ditta/società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

e) di non essere interdetti, inabilitati o falliti e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di tali stati;

f) di non avere riportato a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

3)ricevuta rilasciata dal Tesoriere dell'Ente (Banca B.P.E.R S.p.a. - Agenzia di Cantiano sita in Via IV Novembre) comprovante l'eseguito versamento della somma di €. 2.700,00 pari al 5% del valore complessivo del canone posto a base d'asta, a titolo di deposito cauzionale provvisorio;

4)l'offerta (schema allegato n.3), redatta su carta resa legale (marca da bollo da € 16,00) debitamente sottoscritta e contenente il nome e cognome, il luogo e la data di nascita dell'offerente, l'indicazione della somma che si intenderà offrire, scritta sia in cifre sia in lettere, senza abrasioni né correzioni di sorta. L' offerta dovrà essere chiusa in apposita busta e controfirmata sui lembi di chiusura nella quale non dovrà essere inserita altra documentazione.

5) Nel caso in cui il concorrente intenda utilizzare l'immobile ad un uso diverso da quello turistico ricettivo, dovrà presentare una relazione dettagliata, con l'illustrazione del progetto e delle attività che andrà ad esercitare nell'immobile.

Il suddetto plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Cantiano entro le ore 12:00 del giorno precedente a quello stabilito per la gara e quindi **entro le ore 12:00 del giorno 17-12-2026**.

Saranno ritenute nulle e non saranno ammessi reclami per le offerte pervenute in ritardo a causa di disguidi postali.

Saranno ammesse offerte per procura che dovrà essere autenticata e speciale. L'offerta, l'aggiudicazione ed il contratto si intenderanno, in questo caso, fatte dalla persona mandante rappresentata dal mandatario.

Non saranno ammesse offerte:

1. per conto di una o più persone da nominare;
2. per telegramma;

3. condizionate o espresse in modo determinato e con semplice riferimento ad altra offerta propria od altrui;

Se in una offerta vi sarà discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida l'aggiudicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione;

L'aggiudicazione sarà fatta a colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà migliore o pari a quello fissato dall'Amministrazione per la base d'asta;

Si procederà all'espletamento della gara anche in presenza di una sola offerta.

Nel caso di una o più offerte uguali, si procederà immediatamente ad una licitazione tra i concorrenti che avranno fatto le menzionate offerte.

Ove però, esso od uno di essi, non siano presenti, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario. Se nessuna delle offerte raggiungerà il prezzo minimo stabilito la gara si intenderà annullata.

Chiusa la gara il deposito cauzionale sarà immediatamente restituito agli offerenti non rimasti aggiudicatari.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine che gli verrà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione Comunale.

In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, sarà tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione Comunale, la quale avrà la facoltà di procedere ad un nuovo pubblico incanto a totale spesa dell'aggiudicatario stesso che perderà il deposito cauzionale.

Tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra conseguente, saranno a totale definitivo carico dell'acquirente.

Le parti eleggeranno il domicilio presso il Comune di Cantiano.

Per quanto non previsto dalle norme sopra indicate, avranno valore, a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nel Regolamento per l'Amministrazione ed il Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D.23/5/1924, n.827 e successive modificazioni.

Il presente bando non vincola l'Amministrazione Comunale. La stipulazione del contratto è subordinata a ulteriori verifiche e all'adozione dei conseguenti provvedimenti amministrativi.

INFORMATIVA PRIVACY
Ai sensi dell'art.13 del Codice in materia di dati personali si informa che il trattamento dei dati personali forniti al Settore Affari Istituzionali è finalizzato unicamente alla corretta esecuzione dei compiti istituzionali ed all'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia ed avverrà presso il Comune di Cantiano, titolare del trattamento dati, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.
Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter concludere positivamente il procedimento amministrativo e la loro mancata indicazione comporta l'impossibilità di beneficiare del servizio ovvero della prestazione finale.
I dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili ed incaricati di altri soggetti pubblici che debbano partecipare al procedimento amministrativo.
I dati potranno altresì essere comunicati o portati a conoscenza dei seguenti responsabili o incaricati del trattamento: Incaricati e responsabili del trattamento dati impiegati presso il Comune di Cantiano.

Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art.7 del citato codice ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione, la cancellazione, la trasformazione ed il blocco se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi ivi compresi quelli di cui al comma 4 lett. b) del medesimo art.7, rivolgendo le richieste al Comune di Cantiano, Piazza Luceoli n. 3.

Cantiano, lì 24-11-2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SEGRETERIA-AFFARI ISTITUZIONALI
(dott. Luigi Bartolucci)

COMUNE DI CANTIANO (Pesaro - Urbino)