



COMUNE DI CANTIANO

Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 8 del 28-02-2026

Oggetto: APPROVAZIONE NUOVE ALIQUOTE IMU ANNO 2026

L'anno duemilaventisei il giorno ventotto del mese di febbraio alle ore 10:00, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in Seduta Pubblica.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti e assenti i Consiglieri:

Piccini Alessandro	P	Carubini Simona	P
Rossi Gianni	P	Panunzi Lorenzo	P
Naticchi Adriano	P	Soriani Luigi	P
Agostinelli Serena	A	Di Giamberardino Sabatino	P
Calandrini Laura	P	Boldreghini Pietro	P
Luchetti Lorenzo	A		

Assegnati n.11 in carica n.11

Presenti n. 9 Assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor Piccini Alessandro in qualità di Sindaco assistito dal Vice Segretario Comunale Dott. Bartolucci Luigi.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Naticchi Adriano
Calandrini Laura
Di Giamberardino Sabatino

IL SINDACO

Visto l'art. 1, L. 27 dicembre 2019, n. 160, che dispone:

- al comma 748: *"L'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento"*;
- al comma 749: *"Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616"*;
- al comma 750: *"L'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento"*;
- al comma 751: *"A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU"*;
- al comma 752: *"L'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento"*;
- al comma 753: *"Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento"*;
- al comma 754: *"Per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento"*;

Visto altresì l'art. 1, c. 744, L. n. 160/2019 che dispone: *"E' riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento; tale riserva non si applica agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D posseduti dai comuni e che insistono sul rispettivo territorio. Le attività di accertamento e riscossione relative agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D sono svolte dai comuni, ai quali spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni"*;

Richiamato, inoltre, l'art.1, cc. 756-757, L. n. 160/2019:

"756. A decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi

da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, che si pronuncia entro quarantacinque giorni dalla data di trasmissione. Decorso il predetto termine di quarantacinque giorni, il decreto può essere comunque adottato. Con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, possono essere modificate o integrate le fattispecie individuate con il decreto di cui al primo periodo.

757. In ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771. Con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote."

Visto il D.M. Ministero dell'Economia e delle Finanze 7 luglio 2023, integrato dal D.M. MEF 6 settembre 2024, concernente l'individuazione delle fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificarne le aliquote, e in particolare l'Allegato A, che elenca in dettaglio le fattispecie ai fini della diversificazione delle aliquote IMU;

Rilevato che i comuni, ai sensi dell'art. 1, c. 757, L. n. 160/2019, anche nel caso in cui non intendano diversificare le aliquote, devono comunque redigere la deliberazione di approvazione delle stesse accedendo all'applicazione informatica disponibile nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale (di seguito anche «Portale») che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa, la quale senza di esso non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771;

Considerato che:

- le aliquote e le eventuali esenzioni stabilite dai comuni nel Prospetto, ai sensi dell'art. 1, c. 767, L. n. 160/2019, hanno effetto, per l'anno di riferimento, a condizione che il Prospetto medesimo sia pubblicato sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno e a tal fine, i comuni sono tenuti a trasmettere il Prospetto entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno;
- il prospetto delle aliquote relative al 2025 deve essere perciò trasmesso per la pubblicazione entro il 14 ottobre 2025;

Preso inoltre atto che in caso di discordanza tra il Prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento comunale di disciplina dell'IMU, ai sensi dell'art. 1, c. 764, L. n. 160 del 2019, prevale quanto stabilito nel Prospetto;

Rilevato inoltre che i comuni di nuova istituzione, oggetto di fusione o di fusione per incorporazione, i quali, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 1, c. 132, L. n. 56/2014, hanno stabilito di mantenere un sistema di aliquote differenziate per

ciascuno dei territori degli enti preesistenti alla fusione, sono tenuti a compilare un numero di Prospetti corrispondente agli ex territori per i quali hanno stabilito aliquote differenziate, mentre il comune oggetto di fusione o di fusione per incorporazione che ha stabilito un sistema di aliquote unico per l'intero territorio del nuovo comune, deve compilare un unico Prospetto;

Visto il vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria;

Richiamata, quindi, la Delibera C.C. n. 39 del 09/12/2024 con la quale sono state approvate per l'anno 2025, le aliquote e le detrazioni da applicare ai fini IMU;

Dato atto della volontà dell'amministrazione di aumentare di un punto percentuale (da 0,96% a 1,06%) l'aliquota IMU sugli immobili accatastati come "*Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)*", ad eccezione degli immobili di categoria A10, B, e C per i quali rimane l'aliquota dello 0,96%;

Visti, quindi:

- a) l'art. 174, D.Lgs. n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;
- b) la proroga del termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali per il 2026, disposta con decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2025, in base alle quali i bilanci possono essere approvati entro il 28/02/2026;
- c) l'art. 172, c. 1, lett. c), D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione "*le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali*";
- d) l'art. 53, c. 16, L. 23 dicembre 2000, n. 388, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- e) l'art. 1, c. 169, L. 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone: "*Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno*";

PROPONE

1. di **approvare** per l'anno di imposta **2026** il seguente prospetto delle **aliquote** per l'applicazione dell'IMU, come compilato tramite l'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, riportato in allegato;
2. di dato atto della volontà dell'amministrazione di aumentare di un punto percentuale (da 0,96% a 1,06%) l'aliquota IMU sugli immobili accatastati come "*Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)*", ad eccezione degli immobili di categoria A10, B, e C per i quali rimane l'aliquota dello 0,96%;

3. di stabilire nella misura di € 0,00 la detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze nei limiti di legge, dando atto che la stessa si applica altresì agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP (istituiti in attuazione dell'art. 93, D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616);
4. di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio **2026**;
5. di stimare in **€ 430.000,00** il gettito complessivo dell'IMU per l'anno **2026** derivante dalle aliquote e dalle detrazioni sopra determinate, al netto delle trattenute di € 76.842,15 a titolo di quota di alimentazione del Fondo di solidarietà comunale;
6. di provvedere entro il termine perentorio del 14 ottobre 2026 all'inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, come previsto dall'art. 1, c. 767, L. 27 dicembre 2019, n. 160, pena inefficacia della stessa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la soprascripta proposta così come illustrata dal sindaco – Presidente

Sentiti gli interventi dei consiglieri Soriani e Di Giamberardino;

Dà atto che la seduta è stata registrata con sistemi che consentono la fedele ed integrale memorizzazione dell'audio ed è conservata e consultabile negli archivi multimediali del sito internet istituzionale del Comune Cantiano (<https://comune.cantiano.pu.it/>), nella sezione Amministrazione/Consiglio Comunale;

Dà atto altresì che la sua libera e piena conoscenza è consentita da detta registrazione e che la stessa deve intendersi qui integralmente richiamata nei relativi contenuti anche se non materialmente allegata nella trascrizione integrale.

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui all'art.49 del D.Lgs. 18/08/00 n.267 che si allegano in copia alla presente deliberazione;

Con votazione espressa in forma palese che dà il seguente risultato:

- presenti	n.	9
- favorevoli	n	6
- contrari	n	3 (Boldreghini, Di Giamberardino, Soriani)
- astenuti	n.	0

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata.

Infine, stante l'urgenza del provvedimento che si adotta, con votazione separata che dà il seguente risultato:

DELIBERA DI CONSIGLIO n.8 del 28-02-2026 COMUNE DI CANTIANO

- presenti: n. 9
- favorevoli: n. 6
- contrari: n. 3(Boldreghini, Di Giamberardino, Soriani)
- astenuti: n. 0

DELIBERA

DI DICHIARARE immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs n.267/2000.

Oggetto: APPROVAZIONE NUOVE ALIQUOTE IMU ANNO 2026

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(ex art. 49 D. Lgs. 18/8/2000 n.267)

Visto, si esprime parere Favorevole

Cantiano, lì 11-02-2026

Il Responsabile del Servizio
Rag. Catena Emiliano

Oggetto: APPROVAZIONE NUOVE ALIQUOTE IMU ANNO 2026

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(ex art. 49 D. Lgs. 18/8/2000 n.267)

Visto, si esprime parere Favorevole

Cantiano, lì 11-02-2026

Il Responsabile del Servizio
Rag. Catena Emiliano

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE

Piccini Alessandro

IL VERBALIZZANTE

Dott. Bartolucci Luigi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicazione n. del

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, c.1 della Legge 18/06/2009 n.69 e s.m.i.)

Lì

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Bartolucci Luigi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal al .

Lì,

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Bartolucci Luigi

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

✓ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c.4 D.lgs. 267/2000)

Lì, 28-02-2026

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Bartolucci Luigi