

**PERIZIA ASSEVERATA RELATIVA ALL'IMMOBILE, AI MACCHINARI,  
ALLE ATTREZZATURE, ALLE SCORTE DI MATERIE PRIME,  
SEMILAVORATI, PRODOTTI FINITI, IMPIANTI, BENI MOBILI, PER  
DANNI CONNESSI ALL'EVENTO CALAMITOSO DEL 15 SETTEMBRE 2022  
(O.C.P.D.C. 932/2022 ALLEGATO C)**

Inquadramento aereo dell'immobile sede dell'attività produttiva o economica

FOTO

**INDICE**

- **SEZIONE 1** Identificazione del tecnico
- **SEZIONE 2** Nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dell'immobile
- **SEZIONE 3** Identificazione dell'immobile dei macchinari, delle attrezzature, delle scorte di materie prime, semilavorati, prodotti finiti danneggiati dall'evento del 15 Settembre 2022
- **SEZIONE 4** Descrizione dei danni subiti dall'immobile, dai macchinari, dalle attrezzature, dalle scorte di materie prime, semilavorati, prodotti finiti
- **SEZIONE 5** Valutazione degli interventi necessari sull'immobile
- **SEZIONE 6** Valutazione interventi di ripristino, riacquisto dei macchinari ed attrezzature, delle materie prime, semilavorati o prodotti finiti, beni mobili oggetto o strumentali all'esercizio esclusivo dell'attività economica e produttiva
- **SEZIONE 7** Tabella riepilogativa
- **SEZIONE 8** Eventuali note
- Documentazione allegata

**SEZIONE 1 Identificazione del tecnico**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ codice

fiscale

con studio professionale nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_,

via/viale/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_, Tel.

\_\_\_\_\_ ; Cell. \_\_\_\_\_ ; PEC \_\_\_\_\_

iscritto/a all'Albo \_\_\_\_\_ della Prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_,  
(indicare ordine o collegio professionale, provincia e n. matricola)

incaricato/a da \_\_\_\_\_  
(nome e cognome del committente)

in qualità di:

legale rappresentate dell'impresa \_\_\_\_\_,

c.f. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

proprietario

comproprietario

locatario/comodatario/titolare di altro  
diritto reale di godimento

di redigere una perizia asseverata, di cui all'Allegato C dell'OCDPC 932/2022, relativa all'immobile nel seguito identificata, ai beni mobili, ai macchinari e alle attrezzature, alle scorte di materie prime, semilavorati e prodotti per i danni connessi agli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal giorno 15 settembre 2022 di cui all'OCDPC 922/2022.

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R. per chi attesta il falso, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA E ATTESTA**

**SEZIONE 2 Nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'immobile**

- di avere effettuato in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, d'intesa con il committente, un sopralluogo nell'immobile danneggiato allo scopo di constatare e valutare lo stato dei danni conseguenti all'evento, come descritti nella successiva sezione 4;

- che sussiste il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del 15 settembre 2022 (OCDPC n. 922/2022) ed i danni subiti dall'immobile di cui alla presente perizia;
- che in data \_\_/\_\_/\_\_ è stata presentato il modulo per la dichiarazione dei danni e la richiesta di contributo di primo sostegno ai sensi dell'OCDPC 922/2022 per una richiesta complessiva di Euro \_\_\_\_\_ di cui Euro \_\_\_\_\_ relativi ai danni all'immobile (Modulo RICOGNIZIONE dei DANNI subiti dalle IMPRESE AGRICOLE per l'immediata ripresa delle attività economiche e produttive ai sensi del d.lgs 102/2004, del PSR Marche 2014-2022 e dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione civile n. 922 del 17/09/2022 (Allegato C1) - Modello AGR1);
- che le stime sono state calcolate sulla base del Prezzario ufficiale della Regione Marche in materia di lavori pubblici o, per le voci ivi non presenti, sulla base prezzario regionale di cui alla DGR 799 del 29/06/2020, DGR 1138 del 27/09/2021 e successive modificazioni ed integrazioni o sulla base del prezzario della locale Camera di Commercio, indicando anche l'importo IVA, e, nel caso di spese già sostenute, si è fatto riferimento ai prezzari regionali vigenti, ovvero, in caso di accertata incongruità, rideterminando in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo;
- che i danni oggetto della presente perizia asseverata si riconducono ai seguenti fini, indicati al punto 2.1 dell'Allegato C all'OCPDC 932/2022 e qui ripresi:
  - a) alla delocalizzazione dell'immobile, previa demolizione dell'immobile distrutto o danneggiato e dichiarato inagibile e sgomberato con provvedimento della pubblica autorità, mediante ricostruzione o acquisto di nuova unità in altro sito dello stesso Comune o di altro Comune della medesima Regione o Provincia autonoma, qualora la ricostruzione in sito sia vietata dai piani di assetto idrogeologico, dagli strumenti urbanistici vigenti o sulla base di indagini conoscitive e studi elaborati o commissionati dalla pubblica autorità sui rischi idrogeologici ed idraulici presenti nell'area in cui insiste l'immobile distrutto o danneggiato. Il contributo eventualmente concesso per l'immobile, né distrutto né danneggiato ma dichiarato solo inagibile e sgomberato per rischio esterno, dovrà essere restituito nel caso di revoca del provvedimento di sgombero per l'avvenuta esecuzione a cura dei competenti enti pubblici degli interventi di rimozione dei fattori di rischio esterni;
  - b) alla ricostruzione in sito dell'immobile distrutto, previa demolizione dell'immobile se necessaria;
  - c) al ripristino strutturale e funzionale dell'immobile nel quale ha sede l'attività o che costituisce attività;
  - d) al ripristino o alla sostituzione dei macchinari e delle attrezzature, danneggiate o distrutte a seguito dell'evento calamitoso;
  - e) all'acquisto di scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti danneggiati o distrutti e non più utilizzabili a seguito dell'evento calamitoso;
  - f) al ripristino o sostituzione degli impianti relativi al ciclo produttivo distrutti o danneggiati, ~~anche che si qualificano come beni immobili ossia incorporati al suolo;~~
  - g) al ripristino o sostituzione di beni mobili registrati, distrutti o danneggiati, oggetto o strumentali all'esercizio esclusivo dell'attività economica e produttiva.

**SEZIONE 3 – Identificazione dell'immobile dei macchinari, delle attrezzature, delle scorte di materie prime, semilavorati, prodotti finiti danneggiati dall'evento del 15 Settembre 2022**

Che l'immobile danneggiato, sede dell'attività economica e produttiva o che costituisce attività, è ubicato e caratterizzato come segue:

- in via/viale/piazza/(altro) \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, nel Comune di \_\_\_\_\_, Prov. \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_, distinta in catasto al foglio n. \_\_\_\_\_, mappale \_\_\_\_\_, sub. \_\_\_\_\_, categoria \_\_\_\_\_, intestazione catastale \_\_\_\_\_.

Coordinate:  Piane UTM  geografiche

Fuso:  32  33  34 Datum: WGS84

Nord/Lat.:           Est/Long.:

- (se ricorre il caso) fa parte di un fabbricato costituito da:
  - n. \_\_\_\_\_ piani, di cui n. \_\_\_\_\_ interrati e n. \_\_\_\_\_ seminterrati
  - n. \_\_\_\_\_ piani occupati dall'attività, di cui n. \_\_\_\_\_ interrati e n. \_\_\_\_\_ seminterrati
  - superficie coperta dell'attività (mq) \_\_\_\_\_
  - superficie esterna dell'attività (mq) \_\_\_\_\_

- la pertinenza (se presente) è ubicata in:

via/viale/piazza/(altro) \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_, distinta in catasto al foglio n. \_\_\_\_\_, mappale \_\_\_\_\_, sub. \_\_\_\_\_, categoria \_\_\_\_\_, intestazione catastale \_\_\_\_\_.

- le aree e fondi esterni (se presenti) sono situati in:

via/viale/piazza/(altro) \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_

**Mod. C3/2023 – IMPRESE AGRICOLE**

distinta in catasto al foglio n. _____, mappale _____, sub. _____, categoria _____, intestazione catastale _____ -	
tipo sede	<input type="checkbox"/> sede legale <input type="checkbox"/> sede operativa/unità locale <input type="checkbox"/> immobile che costituisce attività dell'impresa
se trattasi di pertinenza specificare se direttamente funzionale all'attività economica e produttiva: <input type="checkbox"/> SI, direttamente funzionale <input type="checkbox"/> NO	
titolo di godimento dell'immobile	<input type="checkbox"/> Proprietà <input type="checkbox"/> Affitto <input type="checkbox"/> Comodato <input type="checkbox"/> Usufrutto <input type="checkbox"/> Leasing <input type="checkbox"/> Altro/misto Se "Altro/misto", specificare: _____
Per i fabbricati: tipologia strutturale dell'immobile danneggiato	la tipologia strutturale è del tipo <input type="checkbox"/> cemento armato <input type="checkbox"/> muratura <input type="checkbox"/> altro (specificare) _____
in caso di titolo diverso dalla proprietà	la spesa dei ripristini è stata integralmente sostenuta alla data di presentazione della domanda: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
trattasi di bene	Presente nel fascicolo aziendale di cui al DPR 503/99 e il cui titolo di godimento è supportato dalla seguente documentazione registrata o scritta: (specifica del documento: atto/contratto di usufrutto, affitto, comodato, leasing ecc...) _ iscritto nei libri contabili aziendali: <input type="checkbox"/> SI (specifica del documento): _____ <input type="checkbox"/> NO (specificare la motivazione) -----
Per i fabbricati trattati di immobile che, alla data dell'evento calamitoso,	risultava essere iscritto al catasto fabbricati o era stata presentata domanda di iscrizione al suddetto catasto: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO, non era iscritto al catasto fabbricati non risultava essere collabente: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO, era collabente non risultava essere in costruzione: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO, era in costruzione risultava edificata nel rispetto delle disposizioni di Legge ovvero, i prescritti titoli abilitativi erano stati conseguiti in sanatoria:

**Mod. C3/2023 – IMPRESE AGRICOLE**

	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO, <i>era edificato in difformità alle disposizioni di legge</i>
--	--

<p>in caso di comproprietà della struttura sede dell'attività economica e produttiva</p> <p><i>(da compilare solo se sussistono i presupposti)</i></p>	<p>la comproprietà è così ripartita:</p> <p>1. Nome _____ Cognome _____ nato/a a _____ Prov. ____ il ____/____/____, titolare del diritto reale di _____ per la quota di ____/1000;</p> <p>2. Nome _____ Cognome _____ nato/a a _____ Prov. ____ il ____/____/____, titolare del diritto reale di _____ per la quota di ____/1000;</p> <p>3. Nome _____ Cognome _____ nato/a a _____ Prov. ____ il ____/____/____, titolare del diritto reale di _____ per la quota di ____/1000.</p>
<p>dichiarazione di conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie</p>	<p>Il/La sottoscritto/a _____, con dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R. per chi dichiara il falso, sotto la propria responsabilità</p>

	<b>ATTESTA</b>
	<p>che l'immobile (strutture o parti comuni di esse) è stato edificato nel rispetto delle disposizioni di legge, ovvero, alla data dell'evento calamitoso, i prescritti titoli abilitativi sono stati conseguiti in sanatoria, così come riscontrabile dal confronto tra lo stato legittimo e lo stato di fatto allegati.</p> <p>Titolo abilitativo _____ conseguito in sanatoria, rilasciato da _____ n. prot. _____ del            ___/___/____.</p>

<b>SEZIONE 4</b>	Descrizione dei danni subiti <b>dall'immobile</b> , dai macchinari, dalle attrezzature, dalle scorte di materie prime, semilavorati, prodotti finiti
<b>SEZIONE 4.A</b>	<b>Descrizione dei danni subiti dall'immobile (stalle, ricoveri per animali, rimesse attrezzi, laboratori, altri fabbricati dell'attività agricola)</b>
	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
a)	<p>che <b>l'immobile</b> alla data della presente dichiarazione risulta:</p> <p><input type="checkbox"/> <b>distrutto</b></p> <p><input type="checkbox"/> <b>danneggiato</b></p> <p><input type="checkbox"/> <b>dichiarato inagibile</b>, anche temporaneamente (per il periodo dal ___/___/_____ al ___/___/_____, come disposto con provvedimento dell'autorità _____ emesso in data ___/___/_____)</p> <p><input type="checkbox"/> <b>ristrutturato/ripristinato</b> a seguito dell'evento calamitoso</p>



in parte

totalmente

b) che i danni riguardano:

- l'immobile

SI

NO

- le pertinenze, le aree e fondi esterni che contribuiscono alla resilienza delle strutture dell'abitazione

SI

NO

c) descrivere l'impatto sulla struttura produttiva danneggiata:

---

---

---

---

---

---

---

---

d) che i danni subiti da: *(specificare misure e/o quantità effettivamente danneggiate)*

- elementi strutturali orizzontali e verticali

---

---

---

---

---

---

---

- finiture interne ed esterne

---

---

---

---

---

- impianti *(fornire le specifiche informazioni finalizzate alla esatta individuazione degli impianti danneggiati, anche con riferimento a documentazione tecnica ed amministrativa)*

---

---

---

---

---

---

---

serramenti interni ed esterni

---

---

---

---

---

aree e fondi esterni all'immobile

---

---

---

---

---

Terreni agricoli (frane, erosioni, sistemazioni idrauliche, ecc...)

---

---

---

---

---

---

---

VIABILITÀ PODERALE

---

---

---

---

---

---

---

Altro

e) che relativamente al danno in oggetto:

- è stata emessa ordinanza di sgombero n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;
- non è stata emessa ordinanza di sgombero;
- sono sufficienti opere di ripristino dell'immobile;

**SEZIONE 4.B** **Descrizione dei danni subiti dai macchinari, dalle attrezzature, dalle scorte di materie prime, semilavorati, prodotti finiti, impianti, beni mobili**

Danni ai macchinari ed alle attrezzature

---

---

---

---

---

---

---

---

Danni alle scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti

---

---

---

---

---

---

---

Danni a impianti mobili /immobili relativi al ciclo produttivo **TRA CUI IMPIANTI ARBOREI E SERRE, IMP. IRRIGUI FISSI, RECINZIONI**

---

---

---

---

---

Danni a beni mobili registrati oggetto o strumentali all'esercizio esclusivo dell'attività economica e produttiva

---

---

---

---

---

**SEZIONE 5 Valutazione degli interventi necessari sull'immobile**

- Dichiaro, altresì, che in relazione ai danni subiti a terreni agricoli, viabilità poderale, strutture, opere e impianti (*barrare una tra le tre categorie specificate*)

è necessario **demolire** e ricostruire l'immobile distrutto nello stesso sito [→ Sez. 5.A]

è necessario **delocalizzare, previa demolizione dell'immobile distrutto sede dell'attività,** mediante

la ricostruzione in altro sito della medesima Regione [→ Sez. 5.A]

l'acquisto di un nuovo immobile [→ Sez. 5.A]

e si attesta, altresì, la necessità di procedere alla delocalizzazione dello stesso sulla base dei piani di assetto idrogeologico, degli strumenti urbanistici vigenti o sulla base di indagini conoscitive e studi elaborati o commissionati dalla pubblica autorità sui rischi idrogeologici ed idraulici presenti nell'area su cui insiste l'immobile distrutto o danneggiato e dichiarato inagibile, richiamando gli atti o elaborati di seguito elencati

---

---

---

---

---

sono sufficienti interventi di **ripristino, recupero e manutenzione straordinaria** di opere ed impianti dell'immobile [→ Sez. 5.B]

**SEZIONE 5.A Valutazione degli interventi di demolizione e ricostruzione o acquisto nuovo immobile in caso di delocalizzazione**

- il valore stimato dell'immobile prima dell'evento calamitoso è pari a € \_\_\_\_\_
- per quanto riguarda le opere di demolizione dell'immobile distrutto
  - eseguite  
si **ATTESTA** una spesa pari ad € \_\_\_\_\_ I.V.A.  
inclusa al \_\_\_\_%, così come dettagliato nel quadro economico di progetto allegato;
  - da eseguire  
si **ATTESTA** una spesa pari ad € \_\_\_\_\_ I.V.A.  
inclusa al \_\_\_\_%, così come dettagliato nel quadro economico di progetto allegato;  
per un importo totale di € \_\_\_\_\_ I.V.A. inclusa al \_\_\_\_%
- che, relativamente agli interventi previsti per la **ricostruzione** *nello stesso sito o in altro sito*, per quanto riguarda le opere di ricostruzione
  - eseguite  
si **ATTESTA** una spesa complessiva di € \_\_\_\_\_ IVA inclusa al \_\_\_\_%, così come dettagliato nel quadro economico di progetto allegato;
  - da eseguire  
si **ATTESTA** una spesa complessiva di € \_\_\_\_\_ IVA inclusa al \_\_\_\_%, così come dettagliato nel quadro economico di progetto allegato;  
per un importo totale di € \_\_\_\_\_ I.V.A. inclusa al \_\_\_\_%
- che, relativamente all'**acquisto** di un nuovo immobile il costo sostenuto è pari ad € \_\_\_\_\_ (prezzo risultante dal contratto definitivo o preliminare di compravendita).
- Si allegano le planimetrie catastali di riferimento degli immobili in oggetto.

**SEZIONE 5.B Valutazione degli interventi di ripristino strutturale e funzionale e manutenzione straordinaria dell'immobile**

- Dichiaro, altresì, che gli interventi **da eseguire/eseguiti e fatturati** di ripristino e manutenzione straordinaria di terreni agricoli, viabilità podereale, strutture, opere e impianti danneggiati o distrutti dell'immobile:

1. sono quelli riguardanti

*(indicare le misure e/o quantità effettivamente danneggiate; descrivere gli interventi sugli stessi, specificando quelli comportanti adeguamenti obbligatori per legge)*

strutture portanti verticali ed orizzontali

- *da eseguire* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- *eseguiti e fatturati* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

impianti

- *da eseguire* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- *eseguiti e fatturati* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

finiture interne ed esterne

- *da eseguire* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



- *eseguiti e fatturati* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

serramenti interni ed esterni

- *da eseguire* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- *eseguiti e fatturati* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

terreni agricoli

- *da eseguire* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- *eseguiti e fatturati* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

viabilità poderale

- *da eseguire* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- *eseguiti e fatturati* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

altro

- *da eseguire* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- *eseguiti e fatturati* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. Che i costi possono essere riassunti come da tabelle di seguito riportate

**IMPORTI PER INTERVENTI DA GIÀ ESEGUITI SULL'IMMOBILE**

Importi spese **ammissibili** ai sensi dei punti 2.1, 3.2 e 3.3 Allegato C all'O.C.P.D.C. n. 932/2022

Ambito d'intervento	Ragione dell'intervento	descrizione spese	Importo spese già sostenute (IVA esclusa) di cui si allegano fatture	Costo come da computo metrico sulla base dei prezziari di riferimento (IVA esclusa)
Delocalizzazione dell'immobile, previa demolizione, con ricostruzione in altro sito o acquisto di nuova unità	Ripristino			
	Migliorie per adeguamenti di legge			
Immobile	Ripristino			
	Migliorie per adeguamenti di legge			
Impianti	Ripristino			
	Migliorie per adeguamenti di legge			
Finiture interne ed esterne	Ripristino			
	Migliorie per adeguamenti di legge			
serramenti	Ripristino			
	Migliorie per adeguamenti di legge			
Ripristino di aree/fondi esterni all'immobile sede legale e/o operativa dell'attività economica e produttiva resi necessari al fine di evitarne la delocalizzazione	Ripristino			
	Migliorie per adeguamenti di legge			
Ripristino terreni agricoli (frane, erosioni, sistemazioni idrauliche, ecc...)	Ripristino			
RIPRISTINO VIABILITÀ PODERALE	Ripristino			
<b>TOTALE</b>				

**Importi spese NON ammissibili**

**Mod. C3/2023 – IMPRESE AGRICOLE**

Ambito d'intervento	Ragione dell'intervento	descrizione spese	Importo spese già sostenute (IVA esclusa) di cui si allegano fatture	Costo come da computo metrico sulla base dei prezziari di riferimento (IVA esclusa)
Delocalizzazione dell'immobile, previa demolizione, con ricostruzione in altro sito o acquisto di nuova unità	Migliorie a carico del titolare			
Immobile	Migliorie a carico del titolare			
Impianti	Migliorie a carico del titolare			
Finiture interne ed esterne	Migliorie a carico del titolare			
serramenti	Migliorie a carico del titolare			
Ripristino di aree/fondi esterni all'immobile sede legale e/o operativa dell'attività economica e produttiva resi necessari al fine di evitarne la delocalizzazione	Migliorie a carico del titolare			
	Migliorie a carico del titolare			
Ripristino terreni agricoli (frane, erosioni, sistemazioni idrauliche, ecc...)	Migliorie a carico del titolare			
RIPRISTINO VIABILITÀ PODERALE	Migliorie a carico del titolare			
<b>TOTALE</b>				

- si conferma la congruità con il prezzario della Regione (nel caso di congruità di TUTTE le spese);
- si rideterminano in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo (nel caso di incongruità di una o più spese);

e si ATTESTA la congruità della spesa sostenuta per l'importo complessivo di  
€ \_\_\_\_\_ oltre IVA al \_\_%, per un totale di  
€ \_\_\_\_\_;

**IMPORTI PER INTERVENTI DA ESEGUIRE SULL'IMMOBILE**

Importi spese **ammissibili** ai sensi dei punti 2.1, 3.2 e 3.3 Allegato C all'O.C.P.D.C. n. 932/2022

Ambito d'intervento	Ragione dell'intervento	descrizione spese	Stima di costo da computo metrico sulla base dei prezziari di riferimento (IVA esclusa)	IVA
Delocalizzazione dell'immobile, previa demolizione, con ricostruzione in altro sito o acquisto di nuova unità	Ripristino			
	Migliorie per adeguamenti di legge			
Immobile	Ripristino			
	Migliorie per adeguamenti di legge			
Impianti	Ripristino			
	Migliorie per adeguamenti di legge			
Finiture interne ed esterne	Ripristino			
	Migliorie per adeguamenti di legge			
serramenti	Ripristino			
	Migliorie per adeguamenti di legge			
Ripristino di aree/fondi esterni all'immobile sede legale e/o operativa dell'attività economica e produttiva resi necessari al fine di evitarne la delocalizzazione	Ripristino			
	Migliorie per adeguamenti di legge			
Ripristino terreni agricoli (frane, erosioni, sistemazioni idrauliche, ecc...)	Ripristino			
RIPRISTINO VIABILITÀ PODERALE	Ripristino			
<b>TOTALE</b>				

<b>Importi spese NON ammissibili</b>				
Ambito d'intervento	Ragione dell'intervento	descrizione spese	Costo come da computo metrico sulla base dei prezziari di riferimento (IVA esclusa)	IVA
Delocalizzazione dell'immobile, previa demolizione, con ricostruzione in altro sito o acquisto di nuova unità	Migliorie a carico del titolare			
Immobile	Migliorie a carico del titolare			
Impianti	Migliorie a carico del titolare			
Finiture interne ed esterne	Migliorie a carico del titolare			
serramenti	Migliorie a carico del titolare			
Ripristino di aree/fondi esterni all'immobile sede legale e/o operativa dell'attività economica e produttiva resi necessari al fine di evitarne la delocalizzazione	Migliorie a carico del titolare			
	Migliorie a carico del titolare			
Ripristino terreni agricoli (frane, erosioni, sistemazioni idrauliche, ecc...)	Migliorie a carico del titolare			
RIPRISTINO VIABILITÀ PODERALE	Migliorie a carico del titolare			
<b>TOTALE</b>				

Per il calcolo del costo secondo il prezzario di riferimento, è stato considerato l'elenco prezzi della Regione Marche per l'anno \_\_\_\_\_ approvato in data \_\_\_\_\_.

Per le voci non presenti nel prezzario della Regione:

- prezzario regionale di cui alla DGR 799 del 29/06/2020, DGR 1138 del 27/09/2021 e successive modificazioni ed integrazioni
- è stato preso a riferimento il prezzario della locale Camera di Commercio di \_\_\_\_\_;
- sono state sviluppate apposite analisi prezzi allegate al computo metrico estimativo.



**SI ATTESTA INOLTRE**

- di allegare le planimetrie catastali stato di fatto e stato legittimo dell'immobile;
- di allegare i computi metrici estimativi, con indicazione delle unità di misura ed i prezzi unitari sulla base del Prezzario ufficiale della Regione Marche in materia di lavori pubblici o, per le voci ivi non presenti, sulla base prezzario regionale di cui alla DGR 799 del 29/06/2020, DGR 1138 del 27/09/2021 e successive modificazioni ed integrazioni o sulla base del prezzario della locale Camera di Commercio, indicando anche l'importo IVA;

**SEZIONE 6 Valutazione interventi di ripristino o sostituzione dei macchinari ed attrezzature, acquisto delle materie prime, semilavorati o prodotti finiti, ripristino o sostituzione impianti o beni mobili**

- Dichiaro:
- nel caso di sostituzione con riacquisto di macchine e attrezzi o di demolizione e ricostruzione degli interi impianti produttivi danneggiati qualificati come beni immobili, il valore stimato prima dell'evento calamitoso è pari a € \_\_\_\_\_ (nel caso elencare singolarmente);
- che gli interventi **da eseguire/seguiti e fatturati** di ripristino o sostituzione dei macchinari ed attrezzature, acquisto delle materie prime, semilavorati o prodotti finiti, ripristino o sostituzione impianti (relativi al ciclo produttivo distrutti o danneggiati, anche **qualificati** come beni immobili ossia incorporati al suolo) o beni mobili registrati, distrutti o danneggiati, oggetto o strumentali all'esercizio esclusivo dell'attività economica e produttiva sono i seguenti:

*(indicare le misure e/o quantità effettivamente danneggiate; descrivere gli interventi sugli stessi, specificando quelli comportanti adeguamenti obbligatori per legge)*

Macchinari ed attrezzature

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Impianti produttivi classificabili come beni immobili TRA CUI IMPIANTI ARBOREI E SERRE, IMP. IRRIGUI FISSI, RECINZIONI

---

---

---

---

---

Materie prime, semilavorati, prodotti finiti

---

---

---

---

---

Beni mobili registrati oggetto o strumentali all'esercizio esclusivo dell'attività economica e produttiva

---

Altro

- Di allegare la documentazione tecnica e amministrativa risalente alla data dell'evento ed alla congruità dei relativi prezzi con riferimento a prezzari ufficiali utilizzabili allo scopo, ove esistenti, finalizzate alla esatta individuazione dei macchinari, delle attrezzature e degli altri beni danneggiati;
- Che i costi stimati possono essere riassunti come da tabelle di seguito riportate e si allegano:
  - o i computi metrici estimativi ove esistenti, con indicate le unità di misura ed i prezzi unitari sulla base del prezzario ufficiale della Regione Marche in materia di lavori pubblici o, per le voci ivi non presenti, sulla base prezzario regionale di cui alla DGR 799 del 29/06/2020, DGR 1138 del 27/09/2021 e successive modificazioni ed integrazioni o sulla base del prezzario della locale Camera di Commercio,, indicando anche l'importo IVA;
  - o In alternativi i relativi preventivi.

<b>INTERVENTI GIÀ ESEGUITI</b>			
<b>Ambito di intervento</b>	<b>Descrizione intervento</b>	<b>Importo spese già sostenute (IVA esclusa) di cui si allegano fatture</b>	<b>Costo ammissibile e congruo come da computo metrico sulla base dei prezzari di riferimento IVA ESCLUSA</b>
Macchinari			
Impianti produttivi (beni mobili)			
Impianti produttivi			

**Mod. C3/2023 – IMPRESE AGRICOLE**

(beni immobili)			
Attrezzature			
Materie prime			
Semilavorati			
Prodotti finiti			
Beni mobili registrati oggetto o strumentali all'esercizio esclusivo dell'attività economica e produttiva			
		<b>TOTALE IMPORTO INTERVENTI DA ESEGUIRE IVA ESCLUSA</b>	<b>TOTALE IMPORTO AMMISSIBILE CONGRUO</b>

Con riferimento agli importi indicati in tabella si precisa che l'IVA nella percentuale del \_\_\_\_%  
- relativa all'importo totale delle spese già fatturate ammonta ad Euro \_\_\_\_\_;  
- relativa all'importo totale delle spese come da computo metrico sulla base dei prezziari vigenti  
ammonta ad Euro \_\_\_\_\_.

Per il calcolo del costo secondo il prezzario di riferimento, è stato considerato il prezzario ufficiale  
della Regione Marche in materia di lavori pubblici per l'anno \_\_\_\_ approvato in data \_\_\_\_\_.

Per le voci non presenti nel prezzario della Regione:

- prezzario regionale di cui alla DGR 799 del 29/06/2020, DGR 1138 del 27/09/2021 e successive modificazioni ed integrazioni
- è stato preso a riferimento il prezzario della locale Camera di Commercio di \_\_\_\_\_;
- sono state sviluppate apposite analisi prezzi allegate al computo metrico estimativo.

Per gli interventi eseguiti e fatturati è stata prodotta un'analisi di congruità dei prezzi, pertanto:

- si conferma la congruità con il prezzario della Regione (nel caso di congruità di TUTTE le spese);
- si rideterminano in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo (nel caso di incongruità di una o più spese);

e si ATTESTA la congruità della spesa sostenuta per l'importo complessivo di  
€ \_\_\_\_\_ oltre IVA al \_\_%, per un totale di  
€ \_\_\_\_\_;

<b>INTERVENTI DA ESEGUIRE</b>			
<b>Ambito di intervento</b>	<b>Descrizione intervento</b>	<b>Stima del costo da computo metrico sulla base dei prezziari di riferimento (IVA esclusa)</b>	<b>Importo IVA</b>
Macchinari			
Impianti produttivi (beni mobili)			
Impianti produttivi (beni immobili)			
Attrezzature			
Materie prime			
Semilavorati			
Prodotti finiti			
Beni mobili registrati oggetto o strumentali all'esercizio esclusivo dell'attività economica e produttiva			
		<b>TOTALE IMPORTO INTERVENTI DA ESEGUIRE IVA ESCLUSA</b>	<b>IMPORTO IVA TOTALE</b>

Per il calcolo del costo secondo il prezzario di riferimento, è stato considerato il Prezzario ufficiale della Regione Marche in materia di lavori pubblici per l'anno \_\_\_\_\_ approvato in data \_\_\_\_\_.

Per le voci non presenti nel prezzario della Regione:

- prezzario regionale di cui alla DGR 799 del 29/06/2020, DGR 1138 del 27/09/2021 e successive modificazioni ed integrazioni
- è stato preso a riferimento il prezzario della locale Camera di Commercio di \_\_\_\_\_;
- sono state sviluppate apposite analisi prezzi allegate al computo metrico estimativo.

**SI ATTESTA INOLTRE**

- di allegare le planimetrie catastali stato di fatto e stato legittimo dell'immobile;

- di allegare i computi metrici estimativi, con indicazione delle unità di misura ed i prezzi unitari sulla base del prezzario ufficiale della Regione Marche in materia di lavori pubblici o, per le voci ivi non presenti, sulla **sulla base** del prezzario regionale di cui alla DGR 799 del 29/06/2020, DGR 1138 del 27/09/2021 e successive modificazioni ed integrazioni **o** sulla base del prezzario della locale Camera di Commercio, indicando anche l'importo IVA;

**SEZIONE 7 Tabella riepilogativa**

<b>IMPORTI TOTALI</b>	<b>IMPORTO IVA ESCLUSA</b>	<b>IMPORTO IVA/ONERI</b>
Costi per la delocalizzazione ammissibili a contributo		
Costi per il ripristino immobili ammissibili a contributo		
Costi per ripristino o sostituzione di impianti relativi al ciclo produttivo distrutti o danneggiati che si qualificano come beni immobili ossia incorporati al suolo		
Costi per ripristino o sostituzione dei macchinari ed attrezzature, acquisto delle materie prime, semilavorati o prodotti finiti, ripristino o sostituzione impianti o beni mobili		
Spese tecniche		
<b>TOTALE</b>		

Nella certezza di aver applicato al meglio le mie capacità professionali nella redazione della presente perizia, confermo, sotto la mia personale responsabilità, l'autenticità, la veridicità e la certezza dei contenuti della relazione

**ATTESTO**

- l'ammontare totale dei danni come riportati alle sezioni precedenti;

- la congruità e la rispondenza ai valori di mercato degli importi delle singole voci di spesa dell'iniziativa proposta, con il prezzario di riferimento;
- che gli interventi di ripristino già eseguiti e/o da eseguire sono stati realizzati e/o saranno realizzati nel rispetto delle norme vigenti in materia di edificabilità;
- di allegare le dichiarazioni previste per legge attestanti le condizioni di regolarità dell'attività;
- di allegare i documenti elencati alla sezione successiva "Documentazione Allegata"
- che le prestazioni tecniche da eseguire/già eseguite, ed obbligatorie ai sensi di legge, consistono in \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

Il/La sottoscritto/a autorizza il trattamento dei dati personali ai fini dell'istruttoria finalizzata al riconoscimento del finanziamento di cui all'O.C.P.D.C. 932/2022.

Data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

*Firma del professionista incaricato*

\_\_\_\_\_





**SEZIONE 9** **Riepilogo Spese** (i dati presenti nella sezione 9 devono obbligatoriamente essere riportate nella tabella conclusiva della Domanda di Contributo - **Allegato C2/2023-IMPRESA AGRICOLE**)

<b>RIPRISTINO DANNI STRUTTURALI E NON</b>			
<b>TIPOLOGIA INTERVENTO</b>	<b>SPESE SOSTENUTE</b>		<b>IMPORTI CONGRUI INDICATI NELLA PERIZIA ASSEVERATA</b>
	<b>ESTREMI DEI GIUSTIFICATIVI DI SPESA (n. Fattura e data)</b>	<b>TOTALE DELLE SPESE SOSTENUTE (Iva compresa)</b>	
Elementi strutturali verticali e orizzontali			
Impianti			
Finiture interne ed esterne			
Serramenti interni ed esterni			
Ripristino di aree/fondi esterni all'immobile sede legale e/o operativa dell'attività economica e produttiva <u>resi necessari al fine di evitarne la delocalizzazione</u>			

Ripristino terreni agricoli			
Ripristino viabilità podereale			

<b>COSTO RICOSTRUZIONE/DELOCALIZZAZIONE</b>			
<b>TIPOLOGIA INTERVENTO</b>	<b>SPESE SOSTENUTE</b>		<b>IMPORTI CONGRUI INDICATI NELLA PERIZIA ASSEVERATA</b>
	<b>ESTREMI DEI GIUSTIFICATIVI DI SPESA (n. Fattura e data)</b>	<b>TOTALE DELLE SPESE SOSTENUTE (Iva compresa)</b>	
Ricostruzione dell'immobile previa demolizione			
Delocalizzazione dell'immobile			

<b>COSTI CICLO PRODUTTIVO E ULTERIORI COSTI</b>			
<b>TIPOLOGIA INTERVENTO</b>	<b>SPESE SOSTENUTE</b>		<b>IMPORTI CONGRUI INDICATI NELLA PERIZIA ASSEVERATA</b>
	<b>ESTREMI DEI GIUSTIFICATIVI DI SPESA</b>	<b>TOTALE DELLE SPESE SOSTENUTE (Iva compresa)</b>	

	<b>(n. Fattura e data)</b>		
Macchinari e attrezzature			
Impianti relativi al ciclo produttivo classificabili come beni mobili			
Impianti relativi al ciclo produttivo classificabili come beni immobili (tra cui impianti arborei e serre, impianti irrigui fissi, recinzioni, ecc...)			
Scorte di materie prime/semilavorati/prodotti finiti			
Beni mobili registrati oggetto o strumentali all'esercizio esclusivo dell'attività economica e produttiva			

<b>SPESE TECNICHE PER RICOSTRUZIONE</b>			
<b>TIPOLOGIA INTERVENTO</b>	<b>SPESE SOSTENUTE</b>		<b>(B) IMPORTI CONGRUI INDICATI NELLA PERIZIA ASSEVERATA</b>
	<b>ESTREMI DEI GIUSTIFICATIVI DI SPESA (n. Fattura e data)</b>	<b>(A) TOTALE DELLE SPESE SOSTENUTE (Iva compresa)</b>	
Spese tecniche relative alla ricostruzione in sito dell'immobile danneggiato			

## DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- Fotocopia di un documento di riconoscimento del professionista incaricato della stesura della perizia asseverata, in corso di validità
- Documentazione fotografica dello stato dei luoghi
- Visura catastale e planimetria catastale dell'immobile oggetto del danno
- Visura catastale e planimetria catastale del nuovo immobile (se già costruito o acquistato)
- Planimetrie catastali stato di fatto e stato legittimo dell'immobile;
- Stato di fatto e stato legittimo dell'immobile (planimetria obbligatoria ed altre rappresentazioni ritenute necessarie a comprendere l'oggetto della perizia)
- Dichiarazioni previste per legge attestanti le condizioni di regolarità dell'attività
- Computi metrici che riportano le stime dei costi nei quali sono indicati le misure e/o le quantità, le unità di misura ed i prezzi unitari sulla base del Prezzario ufficiale della Regione Marche in materia di lavori pubblici o, per le voci ivi non presenti, sulla base prezzario regionale di cui alla DGR 799 del 29/06/2020, DGR 1138 del 27/09/2021 e successive modificazioni ed integrazioni o sulla base del prezzario della locale Camera di Commercio, indicando anche l'importo IVA;
- Quadro economico di progetto (\*\*);
- Documentazione tecnico ed amministrativa risalente alla data dell'evento finalizzata all'esatta individuazione dei macchinari, delle attrezzature e degli altri beni danneggiati;
- Fatture delle spese già sostenute;
- Mod. C4/2023 – IMPRESE AGRICOLE: Rendicontazione delle spese sostenute per i beni immobili alla data di presentazione della domanda di finanziamento (\*\*)

\*\* Allegato e/o documentazione da produrre solo se ricorre il caso

Data

---

Timbro e Firma