



COMUNE DI CANTIANO
Provincia di Pesaro e Urbino

CASE A 1 EURO

E-mail case1euro@comune.cantiano.pu.it

Cod. 106B636

"Casa Catria"

Ubicazione	Via Monte Catria n. 1 Cantiano						
Zona PRG	Zona A	Di interesse storico			A1	Centro storico del Capoluogo	
Individuazione catastale	Foglio	Particella	Sub	Cat.	Classe	Consistenza	Rendita
	38	259	1	C/1		13 mq	Euro 123,54
			2	A/4		1,0 vani	Euro 29,95
			3	A/4		3,5 vani	Euro 88,57
			4	A/4		6,5 vani	Euro 194,70
Superficie	250 mq						
Numero piani	3 (terra-tetto)						
Mappa							
Fonte: Google Maps							
Schema planimetrico							
Fonte: Restituzione CAD dell'unione planimetrie catastali							
Rilievo fotografico							
Descrizione	Porzione di edificio situato in prossimità della piazza centrale del centro storico, sviluppato su 3 livelli per una superficie lorda complessiva di circa 270 mq. Il piano terra è destinato a locali accessori ed è composto da 4 vani per un totale di circa 100 mq; il piano primo è destinato ad abitazione ed è composto da 5 vani per un totale di circa 70 mq; il piano secondo è anch'esso destinato ad abitazione ed è composto da 7 vani per un totale di circa 100 mq. Completano la proprietà un piccolo scoperto esclusivo (giardino) di circa 25 mq.						
Stato attuale	Necessita di manutenzione straordinaria, tra cui anche interventi sulle strutture portanti (specialmente il tetto). Vi sono alcune lievi difformità rispetto al Catasto, realizzate prima del 1967, vi è pertanto la necessità di variazione catastale.						



COMUNE DI CANTIANO

Provincia di Pesaro e Urbino

CASE A 1 EURO

Cod. 106B636

“Casa Catria”

Rilievo fotografico
dell'interno

PIANO TERRA



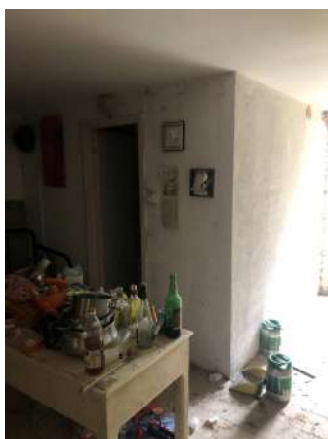
Ingresso



Corridoio cantina



Bottega



Cantina



Bagno cantina



Cortile interno



Legnaia

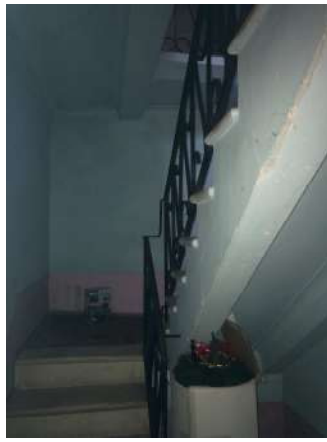


Corridoio legnaia



Cortile interno

PIANO PRIMO



Scale



Stanza 2



Stanza 3 (cucina)



Stanza 3 (cucina)



Stanza 4



Stanza 5

PIANO SECONDO



Scale



Stanza 2 (cucina)



Stanza 3



Stanza 4



Stanza 6



Stanza 7